

Projekt:

Quartier-Ramie, Emmendingen

Kontakt:

Lokale Agentur für Wohngruppen
Jürgen Feldmaier
Astrid-Lindgren-Str. 2
79100 Freiburg
Fon 0162-2404929
fax 0761-6129123
feldmaier@syndikat.org

Mehr Informationen unter:
www.quartier-ramie.de



Kurzportrait:

Das gemeinschaftliche Wohnprojekt Quartier-Ramie in Emmendingen startete im Herbst 2010 als selbstorganisierte Initiative. Zu dieser Zeit war die Chance zur Umsetzung mit Aussicht auf ein Grundstück auf dem Gelände der ehemaligen Ramie Fabrik in Emmendingen sehr konkret. Zusammen mit einem Juristen erzielte ein Projektmanagementteam in den Grundstücksverhandlungen Einigkeit über Zahlungskonditionen und den Verkauf an die Wohngruppe. Die Wohngruppe strebte das Modell einer Baugemeinschaft an und gründete für Verhandlungen und Planungen in der ersten Phase die Planungsgesellschaft Quartier-Ramie.

Nebenher gab es Treffen zur Gruppenbildung: Bei regelmäßigen Stammtischen, kleinen Wanderungen und auf Festen wurden neue Mitglieder gut eingebunden. Von allen Mitgliedern wurden Prinzipien wie nachbarschaftliche Fürsorge, Offenheit füreinander und ein großes Interesse an gemeinschaftlichen Unternehmungen als Grundlage des Zusammenwohnens formuliert.

Eine Besonderheit bei der Wohnungsbelegung war die Vorhaltung von größeren Wohnungen für junge Familien. Zudem fand eine interne Subventionierung der Gartenflächen statt. So wurde auch die generationenübergreifende Durchmischung der Gruppe gesichert. Eine weitere Besonderheit ist die Belegung einer Wohngruppe der Lebenshilfe Breisgau für vier junge Erwachsene mit leichtem Betreuungsbedarf, so dass der Ansatz der Inklusion umgesetzt ist.

Alle 31 Wohnungen sind inzwischen vergeben. Fast 70 Menschen ziehen ein, darunter 16 Kinder bis 14 Jahren. Der Bauzeitenplan sieht den Baubeginn im Frühsommer 2012 vor. Einzugstermin ist voraussichtlich im Herbst 2013.